

**Záložná zmluva  
k nehnuteľnostiam**

(ďalej „Zmluva“)

č. 196/2017

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov:

**MBB a.s.**

Adresa sídla:

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

36 039 225

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej „Záložca“)

**I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka**

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam Záložcu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.

2. Banka a dlžník:

Priezvisko, meno, titul:

Kavčáková Mária

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo/dátum narodenia:

(ďalej „Dlžník“)

- uzatvorili dňa 09.3.2017 zmluvu o hypotekárnom úvere číslo 5126243940 (ďalej „Úverová zmluva“), na základe ktorej Banka poskytla Dlžníkovi Úver vo výške 50 000,00 EUR (ďalej „Úver“).

3. Záložné právo zabezpečuje:

a) Pohľadávku Banky z Úverovej zmluvy,

b) pohľadávku na uhradenie nákladov podľa tejto Zmluvy,

c) pohľadávku a jej príslušenstvo, ktorá vznikla, alebo vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:

ca) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou,

cb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom

cc) plnením Dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol,

cd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,

ce) nedodržaním účelu Úveru a z neho vyplývajúceho zániku nároku na Štátny príspevok a s tým súvisiacej povinnosti Dlžníka vrátiť poskytnutý Štátny príspevok

(ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).

**Článok II. Záloh**

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva číslo 5169 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica zo dňa 02.03.2017 (ďalej len „LV“), a to:

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
Za: ... Bratislava 1.  
odborník  
OM VICTORY Nam. Slobody  
974 01 Banská Bystrica

- byt nachádzajúci sa v bytovom dome OBJEKT NA BÝVANIE so súp. č. 1504 postavenom na parcele registra „C“ č. 1069, parcele registra „C“ č. 1070

Vchod, (podľa spôsobu zápisu na LV)	Podlažie, poschodie (podľa spôsobu zápisu na LV)	Číslo bytu podľa LV	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
25	2. p.	10	629 / 31297

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh“).

- Záložca je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
- Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.
- Záložné právo sa vzťahuje aj na všetky stavby a budovy nachádzajúce sa na Pozemku, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľnosti.
- Ak stavba špecifikovaná v bode 1. článku II Zmluvy je rozostavanou stavbou, záložné právo sa na ňu vzťahuje v celom rozsahu aj po jej dokončení. Záložca predloží Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán a list vlastníctva a v prípade požiadavky Banky aj ďalšie doklady súvisiace s dokončením Zálohu, a to do pätnástich dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

### III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

- Návrh na vklad záložného práva podá a správne poplatky za návrh na vklad uhradí Záložca. Záložca predloží Banke jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom.
- Ak Záložca nepodá návrh na vklad záložného práva do piatich dní odo dňa podpisu Zmluvy, podá na náklady Záložcu návrh na vklad záložného práva Banka; Záložca je povinný uhradiť Banke náklady s tým spojené.
- Ak Banka pri podpise Zmluvy Záložcovi oznámi, že na základe dohody s Dlížníkom podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností Banka, predchádzajúce ustanovenia tohto článku Zmluvy sa neuplatnia.
- Žiadosť o výmaz záložného práva podá Záložca; Banka pre tento účel poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz Záložného práva.
- Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu na dražbe podľa osobitného zákona alebo predajom podľa osobitných zákonov.

### IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

- Záložca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:
  - na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, (vrátane nájomných a podnájomných vzťahov alebo akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmä z výpisu z LV predloženého Záložcom Banke v čase pred podpisom Zmluvy,
  - neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
- Záložca:
  - bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
    - neprevedie Záloh na inú osobu ako Dlížníka;
    - nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti,
  - zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky porušovalo,
  - na požiadanie Banky umožní Banke alebo ním poverenej osobe vstup na Záloh (za účelom obhliadky a zamerania, príp. vykonania úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely zistenia ceny Zálohu);
  - predloží Banke všetky relevantné údaje a doklady súvisiace so Zálohom,
  - do desiatich dní od vzniku záložného práva alebo do desiatich dní odo dňa prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Zálohu poistí Záloh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu, pričom poistná zmluva nesmie byť uzatvorená na prvé riziko; to neplatí, ak takéto poistenie už je zriadené v rozsahu požadovanom Bankou,
  - do zániku záložného práva bude platiť poistné riadne a včas.
- Ak príslušný orgán konanie o vklad záložného práva preruší, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.

4. Záložca vyhlasuje, že je mu známy obsah a rozsah záväzkov Dižníka vyplývajúcich z Úverovej zmluvy, ktoré záložným právom k Zálohu zabezpečuje a pozná práva a povinnosti, ktoré mu zo Zmluvy vyplývajú.

### V. Závěrečné ustanovenia

- Súčasťou Zmluvy sú:
  - Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - Produktové obchodné podmienky pre hypotekárne a splátkové úvery Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje.
- Súčasťou Zmluvy sú prístupné na Obchodnom mieste a na [www.slsp.sk](http://www.slsp.sk).
- Banka odovzdáva Záložcovi súčasti Zmluvy elektronicky prostredníctvom elektronickej služby Internetbanking alebo na elektronickú adresu Záložcu evidovanú Bankou. Banka na požiadanie poskytuje Záložcovi súčasti Zmluvy v listinnej podobe.
- Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Zmluve, sa budú riadiť POP, VOP a právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
- Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP..

B. B. Hríba dňa 23. 07. 2017

B. B. Hríba dňa 21. 03. 2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Záložca

MBB a.s.  
zastúpená

Koník Peter,  
Riaditeľ pobočky  
na základe Dohody o  
plnomocenstve/ Plnomocenstva

Argaláš Dušan, Ing.  
predseda predstavenstva

Bellová Daša,  
Poradca  
na základe Dohody o  
plnomocenstve/ Plnomocenstva

Džmura Juraj, JUDr.  
člen predstavenstva

**MBB** a.s.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 36039225  
Za,  
odd.: Sa, vl.č. 601/S  
OM VICTORY, Nám. Slobody 2  
974 01 Banská By

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
Zap. v OR OS Bratislava 1,  
odd.: Sa, V. č.: 601/B  
OM VICTORY, Nám. Slobody 9  
974 01 Banská Bystrica  
2

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
Zap. v OR OS Bratislava 1,  
odd.: Sa, V. č.: 601/B  
OM VICTORY, Nám. Slobody 9  
974 01 Banská Bystrica  
2

Podľa osvedčovacej knihy číslo 766BC/2017  
podpísal (a) túto listinu  
Ing. Dušan Arzaláš  
r. č.:  
bytom:  
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 21. marca 2017



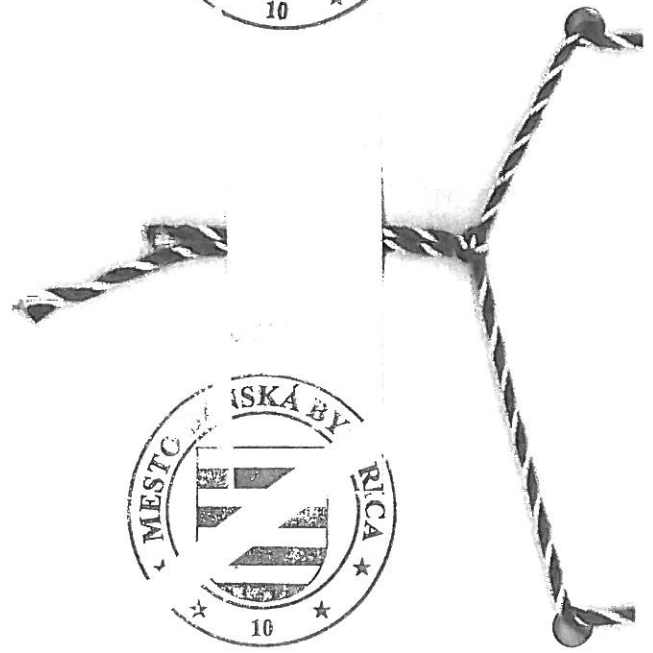
podpis osvedčujúceho  
Tatiana Styková

Podľa osvedčovacej knihy číslo 785BC/2017  
podpísal (a) túto listinu  
JUDr. Juraj Džmura  
r. č.  
bytom:  
ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 21. marca 2017



podpis osvedčujúceho  
Tatiana Styková



10